



כ"ו חשון תשע"ח
15.11.17
121765217

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה להארכת תקופת ההתקשרות עם "נתון תפעול ואחזקת נכסים"
לשרותי תפעול ואחזקה למבנים מערכות ציוד ותשתיות - המרכז הרפואי בני ציון
מכרז מס' 6/16 חוזה מס' 620/16 –**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן המפורט לעיל, **נתון תפעול ואחזקת נכסים**, ח.פ. מס' 512357989, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2016 כזוכה במכרז פומבי מס' 6/16 ונחתם עימו חוזה לתקופה של שנה. במכרז ובאישור הוועדה לפרסום המכרז הפומבי, ישנה אופציה להארכת החוזה ל 3 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, שה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על 4 שנים. (מצורפת ההחלטה). מצורף מכתבו של מר ארז שימקו המנהל האדמיניסטרטיבי במרכז הרפואי בני ציון, הפונה בבקשה לממש את האופציה הקיימת במסמכי המכרז ולהאריך את חוזה ההתקשרות ב3 תקופות (3 שנים) נוספות. מצורפת התחייבות מנהל הכספים למימון ההתקשרות ל 3 שנים ומצורפת חוה"ד על הספק של מהנדס המרכז הרפואי.

סכום הזכייה של חברת נתון במכרז הינו 614,985 ₪ לא כולל מע"מ לחודש .
סה"כ 8,640,000 ₪ כולל מע"מ לשנה אחת.

משך ההתקשרות המבוקש עד ליום 31.8.2020. (3 שנים נוספות – סה"כ 25,920,000 ₪ כולל מע"מ) הסעיף התקציבי – 7000700010. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

החלטת הוועדה

בהמשך לבקשת המרכז הרפואי בני ציון, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה להארכת תקופת ההתקשרות עם חברת נתון שרותי תפעול ואחזקה לביצוע שרותי תפעול ואחזקה במרכז הרפואי בני ציון לתקופה של 3 שנים נוספות (עד ליום 31.8.20) בהיקף כספי של 8,640,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנה, (3 שנים נוספות – סה"כ 25,920,000 ₪ כולל מע"מ) זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



15 נובמבר 2017

לכבוד
ועדת המכרזים
מנהל התכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

במייל: teinat.avni@MOH.GOV.IL

שלום רב,

הנדון: תווה מס' 620/16 לשרותי אחזקה - בקשה למימוש אופציה להארכת תקופת החוזה

הננו מבקשים מימוש האופציה להארכת תקופת החוזה עם חברת נתון ל-3 שנים נוספות
החל מיום 1.9.2017 ועד ליום 31.8.2020.

מצ"ב כמתבקש.

1. הערכת ספק
2. התחייבות תקציבית של ביהמ"ח לגייל

בברכה,


ארון שימון
מנהל אדמיניסטרטיבי

העתקים: מר ליאור מלובאני, מנהל הרכש, כאן
מר מנחם פורר, מנהל הכספים, כאן
עו"ד עוזי יוספזון, יועץ משפטי, כאן
גב' אתי מזרחי, ועדת המכרזים, כאן



15 נובמבר 2017

לכבוד
גבי סלה עטר-כץ, עו"ד
המינהל לתכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות
במייל: sella.ak@moh.gov.il

שלום רב,

הנדון: התחייבות לתקציב אחזקה בבני ציון – חברת נתון – חוזה מס' 620/16

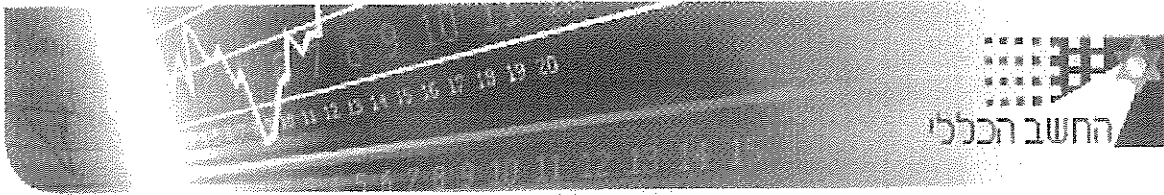
עלות האחזקה של בית החולים באמצעות חברת אחזקה במיקור חוץ חברת נתון הינה
במימון תקציבי ממקורותיו של בית החולים בני ציון.

לבקשתכם, הנני לאשר תקציב פעילות לתקופת הארכה של הסכם ההתקשרות מיום
1.9.2017 ועד ליום 31.8.2020 בסכום שנתי של 8,640,000 ש"ח - סעיף תקציבי 7000700010.

בברכה,

מנחם פורת, רו"ח
מנהל הכספים

העתקים: מר ארו שיימקו, המנהל האדמיניסטרטיבי, כאן.
מר ליאור מלובאני, מנהל הרכש, כאן.
מר אמנון גינצבורג, סגן מנהל הכספים, כאן.



שם הטופס: הערכת ספק

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הראה: 7.19.2

פרק משני: מאגרים

מספר טופס: ט. 7.19.2.4

נתוני עבודה מבוצעת

שם הספק:	תאריך:
(נטן - תפוז) זאקו	
	(רכישת יבנה)

מס' חוזה	ישוב/אתר	התמחות	רמות התמחות נוכחית
630/16			

פירוט מהות העבודה
ביצוע תפעול ותחזוקה של מערכות ותשתיות ביה"ח

שם הטופס: הערכת ספק

מספר הוראת: 7.19.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.19.2.4

פרק משני: מאגרים

חוות דעת של גורם מקצועי

שם הספק	תאריך
(תו) - תפאול ולחיות	
(רכיב קטן)	

הנחיות למילוי הטופס

בטופס זה הוכן מתבקש לתת הערכה לאמות מידה הבאות: איכות התוצר ורמת השירות.
1. נא סמן באיזו מידה הינך מרוצה מהרכיבים השונים של כל אמת מידה - איכות התוצר ורמת השירות
כאשר: 1- לא מרוצה כלל 2- לא מרוצה 3- מרוצה במידה בינונית 4- מרוצה 5- מרוצה מאוד.

שם הטופס: הערכת ספק

מספר הוראה: 7.19.2

פרק ראשי: התקשרות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.19.2.4

פרק משני: מאגרים

חוות דעת של גורם מקצועי							
נימוקים מילוליים למרכיבי הערכה רלוונטיים	ציון רכיב משוקלל	שביעות רצון לפי רמות במדרג מ-1-5					גורמי שיפוט (והערכה*)
		1	2	3	4	5	איכות התוצר (%)
		1	2	3	4	5	איכות התכנית על נספחיה
		1	2	3	4	5	מידת מימוש הפרוצדורה
		1	2	3	4	5	עמידה באומדן עלויות
		1	2	3	4	5	יצירתיות
		ציון משוקלל כולל לאיכות התוצר					

נימוקים מילוליים למרכיבי הערכה רלוונטיים	ציון רכיב משוקלל	שביעות רצון לפי רמות במדרג מ-1-5					רמת השירות (%)
		1	2	3	4	5	
		1	2	3	4	5	אופן ורמת התייחסות להנחיות צוות היעוץ
		1	2	3	4	5	עמידה בלוח זמנים
		1	2	3	4	5	זמינות
		1	2	3	4	5	מהירות תגובה
		1	2	3	4	5	אמינות
		1	2	3	4	5	אופן תחיל צוות עובדים
		1	2	3	4	5	זמנה
		1	2	3	4	5	שירותי מחשוב
		ציון משוקלל כולל לרמת השירות					
		ציון ממוצע כולל					

שם הטופס: הערכת ספק

מספר הוראה: 7.19.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.19.2.4

פרק משני: מאגרים

הערות נוספות:

הכרת המערכות וביצוע דרישות המכרז בוצעו בצורה טובה מאוד
צריש לשפר בדחופות את המקצועיות של צוות האחזקה

תאריך חוות הדעת: _____

חתימה: אורי רוזן – מהנדס ראשי

רוזן אורי
A.S.C
מחנה רמת השרון



חוזה מס' 620/16

חוזה זה נערך ונחתם ביום 07-09-2016

(מתאריך יחולא ע"י מאגזין ספידי)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות ביחד עם חשב משרד הבריאות, המוסמכים לחתום בשמה,

על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724

(להלן: "משרד הבריאות")

מצד אחד

ל בין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. מס' 512357989

רחוב קיבוץ גלויות מס' 12, תל אביב, מיקוד: 6655018

טלפון: 073-2289345, נייד: 050-8289623 – מר יוסי טביביאן, פקס: 073-2289315

Mail: sigi@natoon-group.co.il

הרשומה כדין בישראל, באמצעות המוסמכים לחתום בשמה.

(להלן – "הקבלן")

מצד שני

הואיל: ומשרד הבריאות אחראי, בין היתר, להפעלתם ואחזקתם של בתי החולים הממשלתיים והממשלתיים עירוניים במדינת ישראל.

הואיל: והקבלן מעוניין לבצע את עבודות ההפעלה והאחזקה של ציוד ומבני המרכז הרפואי בני ציון, (להלן: "בית החולים") בהתאם לתנאי מכרז וחווזה זה.

הואיל: ומשרד הבריאות מסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות האמורות, בהתאם לתנאי המכרז וחווזה זה (להלן: "החווזה").

הואיל: וועדת המכרזים המרכזית של משרד הבריאות קיבלה את הצעת הקבלן מיום 20 ביוני 2016, במכרז מס' 6/16 לאספקת שירותי תפעול ואחזקה למבנים, למערכות, לציוד ולתשתיות של המרכז הרפואי בני ציון.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

4. א. תקופת החוזה תהא שנה החל מיום 01.09.2016, עם אופציה של המזמין להארכת החוזה ל- 3 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, כך שסה"כ תקופת החוזה לא תעלה על 4 שנים, הכל בהתאם לתקנות חובת המכרזים ולהוראות התכ"ס.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן יהיה המרכז הרפואי רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מכל סיבה שהיא וללא צורך לנמק את רצונו בסיום החוזה בהודעה בכתב, אשר תימסר לצד השני לפחות 90 יום מראש. המרכז הרפואי לא ישלם לקבלן פיצוי כלשהוא בגין סיום החוזה.

5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולתחזק את המערכת וליתן את שירותי התחזוקה באופן אשר לא יפריע לפעילות השוטפת של בית החולים/במוסד הרפואי, להישמע להוראות בעלי התפקידים בבית החולים/המוסד הרפואי, לעמוד בהתחייבויותיו למתן שירות ולתקן תקלה בהתאם למסמכי המכרז.

6. התמורה שמבקש הקבלן בעד המילוי המלא של כל התחייבויותיו כאמור במכרז זה היא סך של 614,985 ש"ח לחודש, לא כולל מע"מ (להלן: "התמורה") סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש מאי שנת 2016 (108 נקודות) (מדד תשומות הבנייה למגורים).

התמורה הנ"ל היא סופית לרבות מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל וכוללת את כל העלויות, רווח קבלני ושכר עובדים הכרוכים בביצוע העבודות על פי מכרז זה כולל תיקונים והתקנות וחוזי שרות ופיקוד (תיקונים במבנה הנובעים מביצוע תיקונים ועבודות תחזוקה שביצע הקבלן או מי מטעמו).

(התמורה בהתאם להצעת הקבלן במסמך א' בחוברת המכרז).

התמורה תשולם עבור מילוי כל דרישות המכרז. עבור כל הוראת אחזקה מונעת שלא בוצעה, ו/או לא בוצעה במועד, ו/או לא בוצעה בשלמותה, עבור אי ביצוע אחזקת שבר במועדים סבירים ו/או אי נוכחות חלק מהצוות המינימלי הקבוע המוגדר בנספח ג' תופחת התמורה בהתאם להחלטתו של המהנדס והחלטתו תהיה הקובעת.

התמורה לא תוצמד אלא בהתאם לכללי החשב הכללי.

7. א. הקבלן יתעד את ביצוע העבודות שקיבל ממוקד האחזקה, ובכללן:

(1) תיאור התקלה;

(2) יום ושעת הודעת המזמין על התקלה;

(3) מועד תחילת ביצוע השירותים, שמות נציגי הקבלן המועסקים בביצוע השירותים ומשך הזמן הנדרש להם להשלמתם;

(4) תיאור אופן תיקון התקלה.

ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ימסור הקבלן לידי המזמין דו"ח על תיקון התקלה.

8. מבלי לגרוע מאחריותו ומיתר התחייבויותיו לפי מכרז זה, הקבלן יבטח בחברת ביטוח, לטובתו ולטובת משרד הבריאות יחד, את מרכז רפואי בני-ציון, עפ"י המפורט בנספח ו', כמו כן יבטח הקבלן עפ"י דרישות בית חולים בני ציון ביטוחים נוספים בהתאם לצרכים אד הוק ולקבלן לא יהיו כל טענות והוא חייב יהיה לבצע ביטוח. הקבלן יגיש את פוליסות הביטוח למרכז הרפואי בני ציון עד למועד חתימת החוזה.

3 נספח תפטר ואחזקת נכסים בלתי



א' אייר תשע"ו
9.5.16
36330216

פרוטוקול וועדת מכרזים למשרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**אישור יציאה למכרז פומבי
לאספקת שירותי תפעול ואחזקה למבנים, למערכות, לציוד ולתשתיות –
המרכז הרפואי בני ציון**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נציגת החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

מצורפת פנייתו של ארו שיימקו מנהל אדמיני בביה"ח בני ציון בבקשה לצאת במכרז פומבי בנושא שבנדון.
אומדן 7,400,000 ₪ לא כולל מע"מ שנתי.

מצורפת התחייבות תקציבית למימון ההתקשרות של מנהל הכספים רו"ח מנחם פורר.

סעיף תקציבי : 7000700010

קיימת אופציה של המזמין להארכת החוזה ל - 3 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת, כך שסה"כ תקופת החוזה לא תעלה על 4 שנים.

המכרז הינו מכרז אמות מידה - מחיר 60% ואיכות 40%

מצורפים תנאי הסף וכן אופן וניקוד הערכת ההצעות לאישור הוועדה.

גובה ערבות המכרז : 150,000 ₪

רפרנט הוועדה - אייב צוקרמן

החלטת הוועדה

4 שלף מ"ל הסכום המקל

חתימות חברי הוועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חבר	פטר גרינפלד
	חבר	יוסי שכטר



מכרז 6/16

אספקת שרותי תפעול ואחזקה למבנים, מערכות, ציוד ותשתיות –
המרכז הרפואי בני ציון

אומדן הפרויקט : 7.4 מלש"ח שנתי לא כולל מע"מ (616,667 ₪ חודשי)
מכרז אמות מידה של איכות (40%) ואמות מידה של מחיר (60%).

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות ובהמשך לאמור בשימוע כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של אמן אהל ואחזקה ובינוי במחיר של 616,985 ₪ לא כולל מע"מ אמן אהל ואחזקה ובינוי במחיר של 616,985 ₪
אמני הוועדה שנתקב אהב ת.ב.ג. ג'נה ואלה וצבי הוועדה של החברה זקו. אורי
וא. הן הן בניגוד אהל 14 ה' אהל הוועדה. הוועדה לא קיבלה אהל הוועדה
הוועדה. הן אהל חברי הוועדה
הוועדה של אהל אהל הוועדה הוועדה הוועדה הוועדה הוועדה
(321 וקדוניה)

חתימת חברי הוועדה :

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	